

### Wichtige Kriterien für die Grundstückssuche des Mandira-Projektes:

- Unberührte intakte Natur, in der alle Elemente vorhanden sind
- Alleinlage mit unverbautem Blick
- Eigene Quelle am Grundstück
- Wasser sichtbar - Meer oder großer See oder mächtiger Fluss
- Berg (im Idealfall Drachentrücken oder Drachennest)

Bitte achte darauf, dass beim Mandira-Grundstück keines der genannten Kriterien fehlt. Falls doch, müsste es in der unmittelbaren Nähe zu finden sein.

Natürlich können Mandira und Unterkunft/Community auch auf mehrere Grundstücke, die nahe zusammen liegen, aufgeteilt sein.

### Wir brauchen dazu:

Baurecht für mindestens 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche beim Mandira-Grundstück (Raum für ca. 300 Personen)+ Baurecht oder Bestandsgebäude für mindestens 3.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche für Unterkünfte/Community

Möglichkeit für Landwirtschaft und Eigenversorgung

Wir suchen aufgrund einfacher Einreisebestimmungen bevorzugt in folgenden Ländern: Portugal, Irland, Spanien, Griechenland, UK, Moldawien, Litauen, Bulgarien, Montenegro, Italien, Slowenien, Rumänien, Schweden (südlich von Stockholm)

Für die Mandira-Fläche brauchen wir idealerweise ein unbebautes Grundstück.

Für die Unterkünfte/Community kommen auch Bestandsgebäude in Frage.

### Das Projekt gliedert sich in zwei Teile:

#### 1) Mandira mit Gemeinschaftshaus

- Ca. 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Mindestens 1 Hektar / 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Bleibt im Eigentum des Vereins

## 2) Unterkünfte / Community

- Kann auch auf einem oder mehreren separaten Grundstücken sein
- Wohnmöglichkeit für die Community/ Bewohner/ Besucher auf dem Grundstück oder in direkter Nähe
- Ca. 3.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche wären ideal
- Ab ca. 30.000 m<sup>2</sup> / 3 Hektar Grundstücksgröße
- Für Investoren oder Gemeinschaftsfonds geeignet

Bitte schickt vor Kontaktaufnahme speziell bei Online- oder Immobilienmaklern das Objekt erst an das Mandira Team! Wir haben bereits in verschiedenen Ländern Personen, die der Landessprache mächtig sind oder selbst eine Maklerlizenz besitzen und damit dem Verein Kosten einsparen können.

Kontakt-Emailadresse für Grundstücksvorschläge: [mandira@mandira.world](mailto:mandira@mandira.world)

Vielen Dank für Eure Unterstützung!